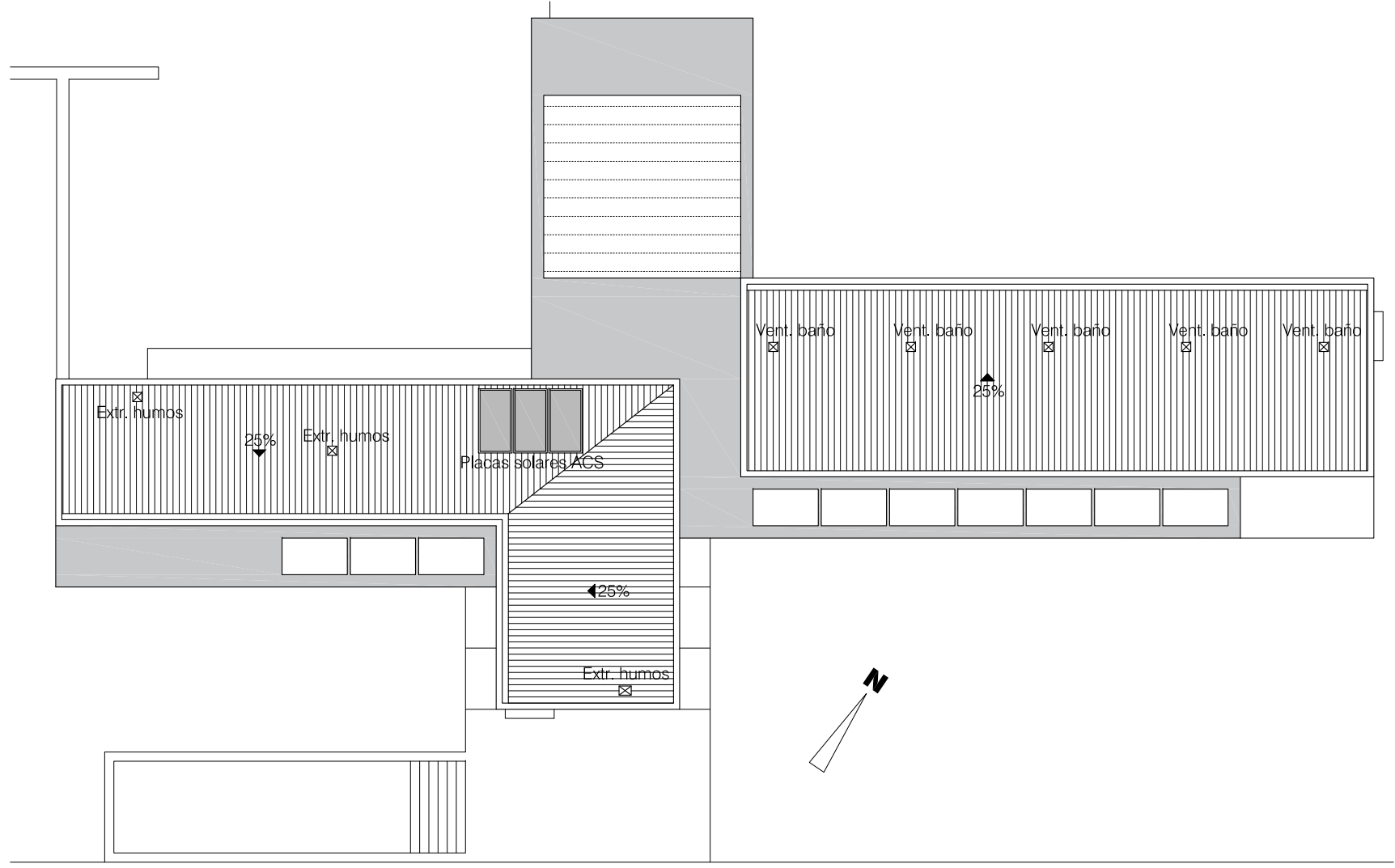




PLANTA CUBIERTA
E: 1/200

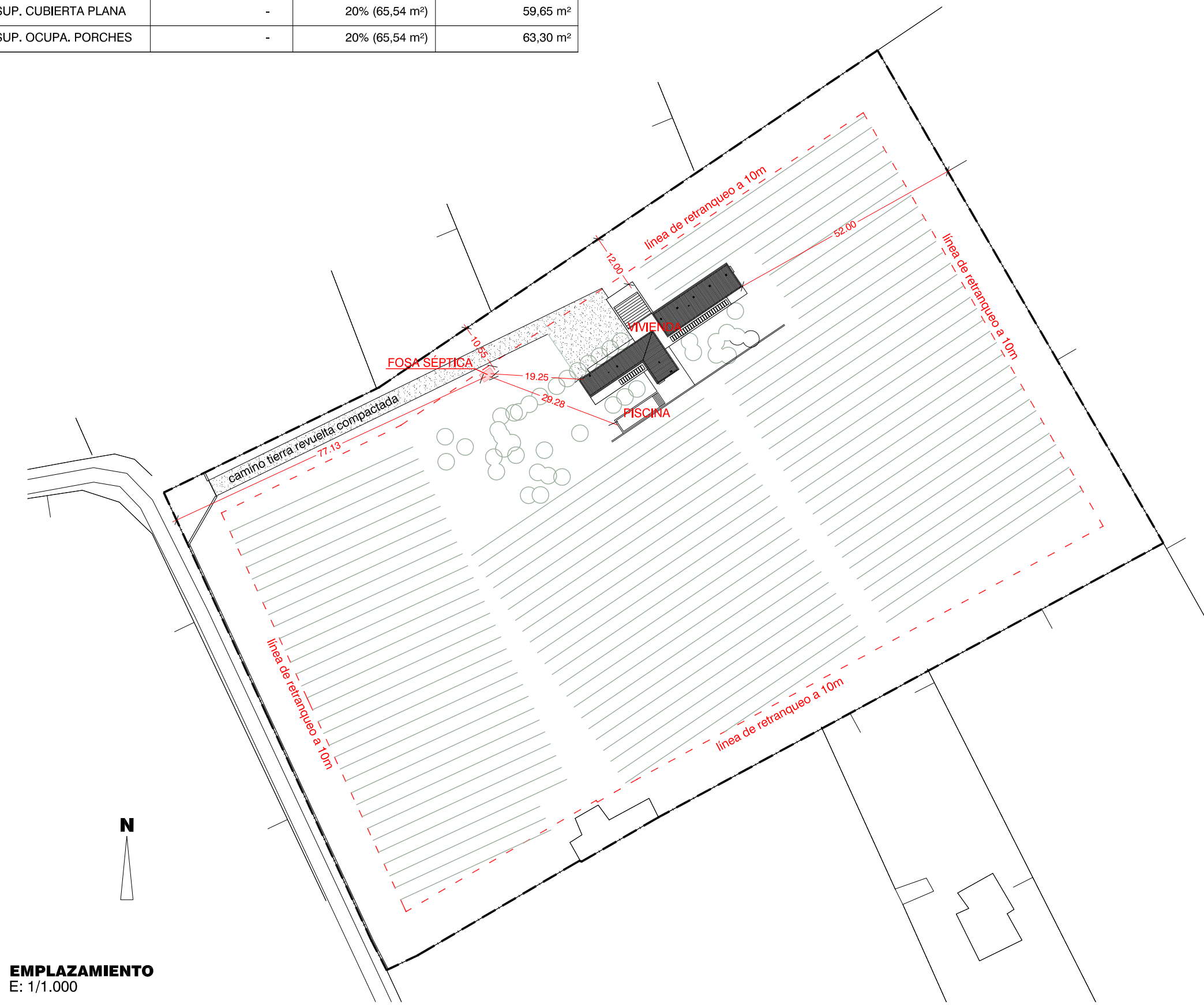
APLICACIÓN DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS

PARÁMETROS	PGOU POLLENÇA	PTM	PROYECTO
CLASIFICACIÓN	AGR. RAMADERA INT.	SRG	
PARCELA MÍNIMA	14.000 m²	14.000 m²	24.445 m²
EDIFICABILIDAD	-	1,5% (366,67 m²)	301,95 m²
VOLUMEN MÁX. EDIFICIO	900 m³	900 m³	896,95 m³
Ocupación MÁXIMA	2% (488,90 m²)		327,70 m²
Ocupación TOTAL MÁX.		2% (488,90 m²)	488,55 m²
ALTURA MÁXIMA	6,50 m (S+PB+1)	8,00 m (PB+1)	2,50 m (PB)
SEPARACIÓN MÍNIMA	3,00 m (a linderos)	-	12,00 m (a linderos)
ESPEJO DE AGUA	60,00 m²	35,00 m²	34,50 m²
SUP. CUBIERTA PLANA	-	20% (65,54 m²)	59,65 m²
SUP. OCUPA. PORCHES	-	20% (65,54 m²)	63,30 m²

CUADRO DE SUPERFICIES SEGÚN PGOU DE POLLENÇA

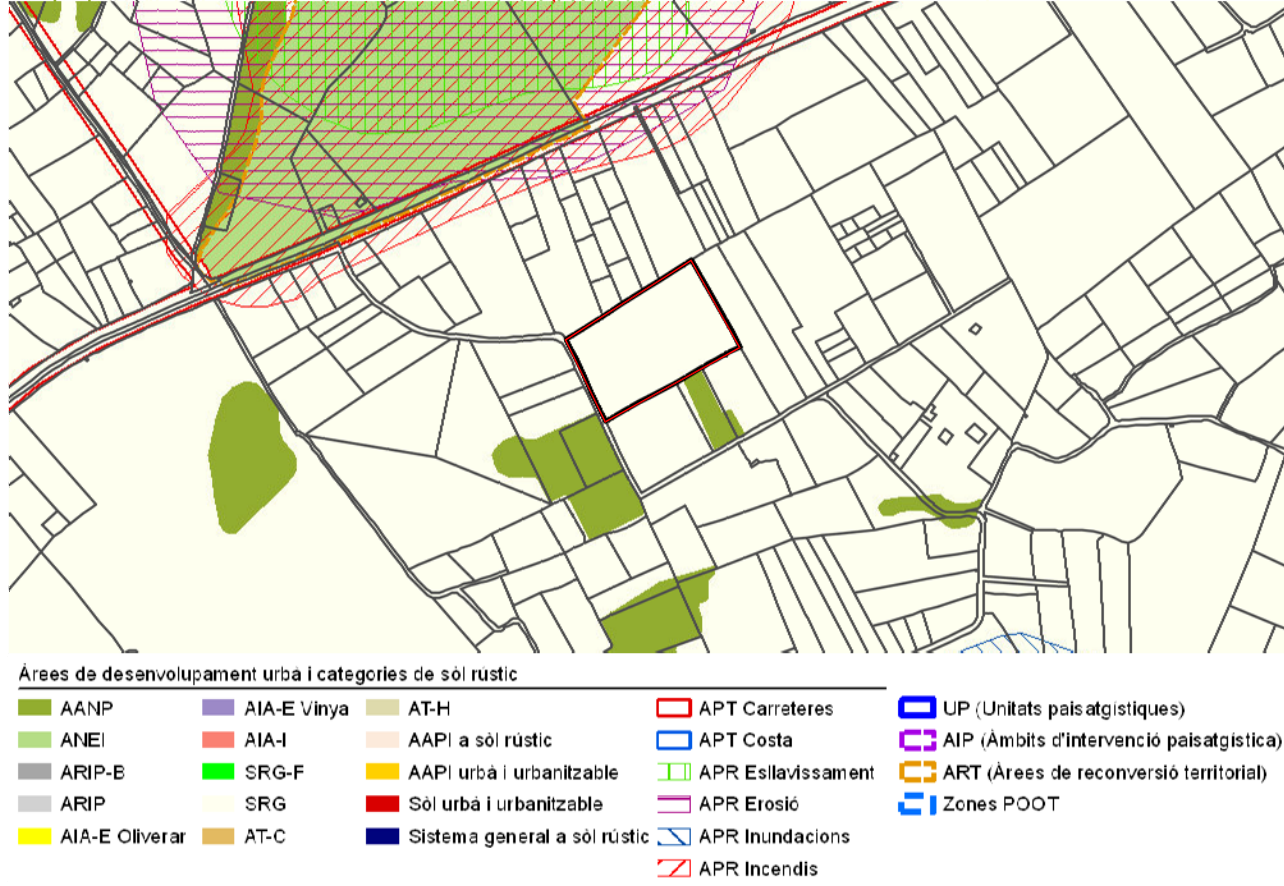
PLANTA	S. CERRADA	S. PORCHES CERRADOS	S. PORCHES ABIERTOS	S. PÉRGOLAS	SUPERFICIE CONSTRUIDA
BAJA	264,45 m²	11,70 m²	51,60 m²	47,40 m²	301,95 m²

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:
S. CONSTR. = SC + SPC + (50% SPA)
Las pérgolas no computan como superficie construida
Los emparrados ligeros no computan como superficie construida, ni como superficie ocupada

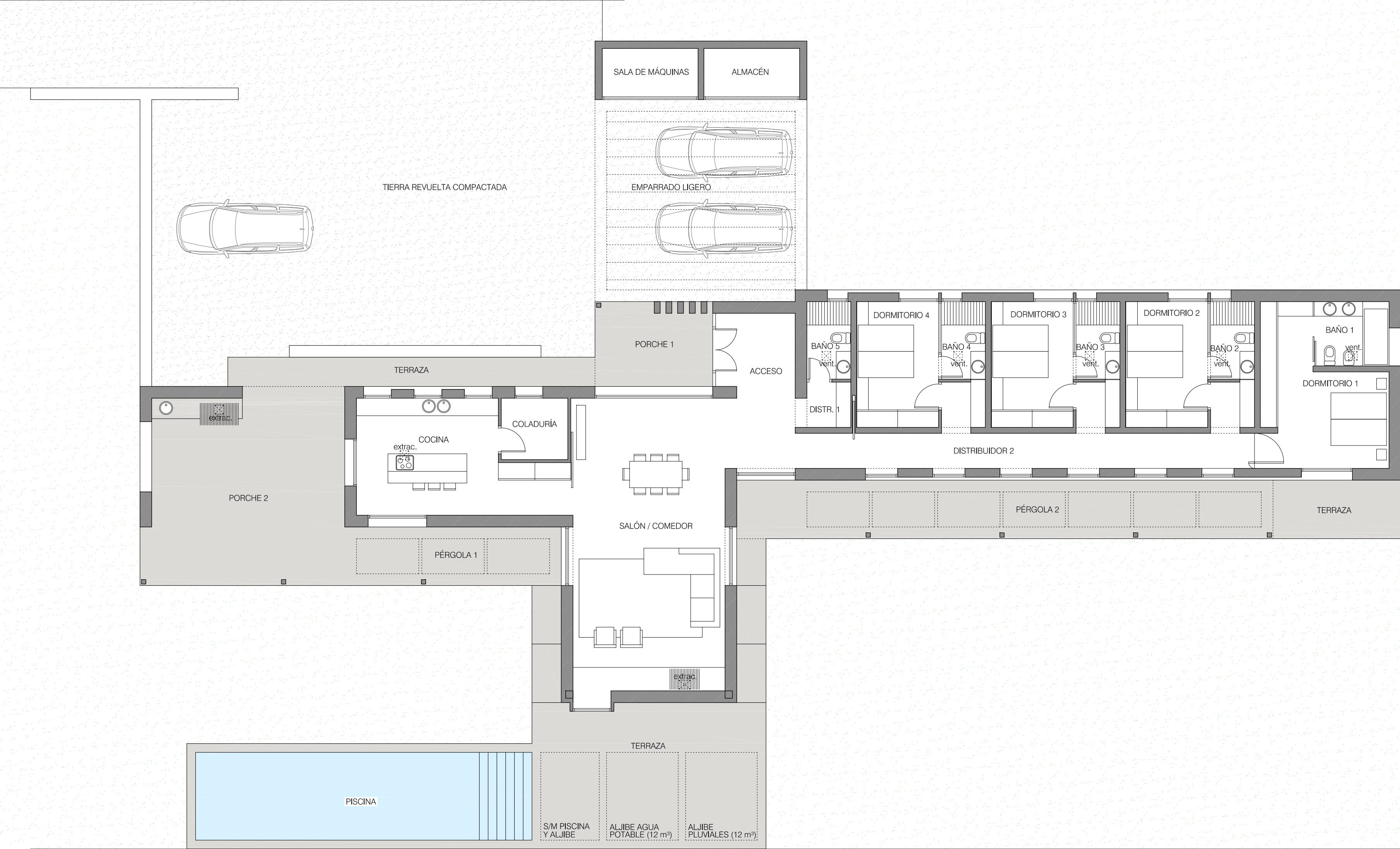


PLANO DE ORDENACIÓN 1.1 PGOU POLLENÇA

PLA TERRITORIAL DE MALLORCA



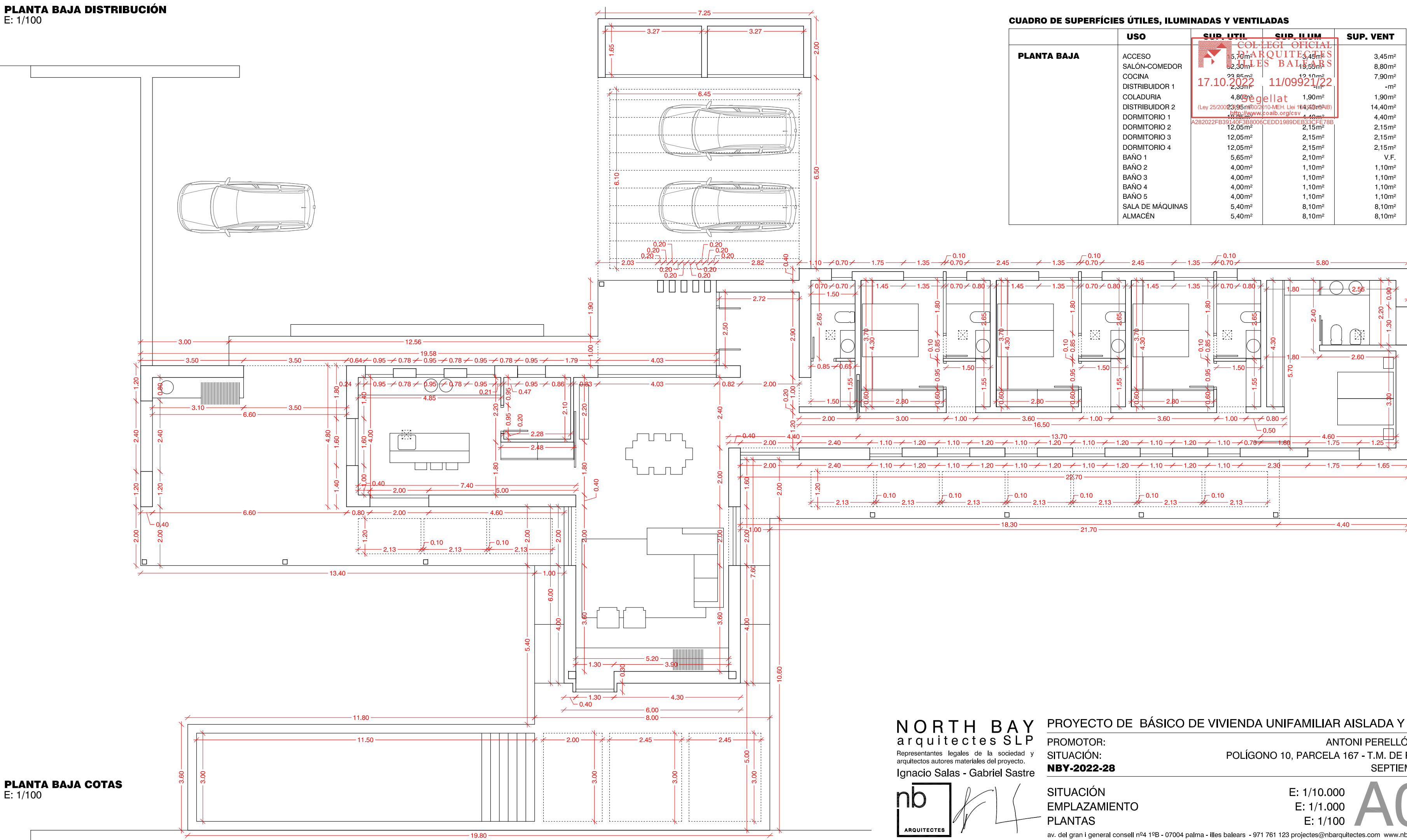
REGIMEN GENERAL	ESPECIAL PROTECCION
Agricultura Ganadera Extensiva	Montes, Areas Rocosas y Zonas Humedas
Agricultura ganadera Intensiva	Agricultura ganadera
Forestal	
SISTEMAS GENERALES	
PLANTA SITUACIÓN	
E: 1/10.000	



PLANTA BAJA DISTRIBUCIÓN
E: 1/100

CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES, ILUMINADAS Y VENTILADAS

PLANTA BAJA	USO	SUP. ÚTIL	SUP. ILUM.	SUP. VENT.
ACCESO	ACCESO	3,45 m²	3,45 m²	3,45 m²
SALÓN-COMEDOR	SALÓN-COMEDOR	8,80 m²	8,80 m²	8,80 m²
COCINA	COCINA	7,90 m²	7,90 m²	7,90 m²
DISTRIBUIDOR 1	DISTRIBUIDOR 1	4,80 m²	4,80 m²	4,80 m²
COLADURIA	COLADURIA	1,90 m²	1,90 m²	1,90 m²
DISTRIBUIDOR 2	DISTRIBUIDOR 2	1,90 m²	1,90 m²	1,90 m²
DORMITORIO 1	DORMITORIO 1	4,40 m²	4,40 m²	4,40 m²
DORMITORIO 2	DORMITORIO 2	2,15 m²	2,15 m²	2,15 m²
DORMITORIO 3	DORMITORIO 3	2,15 m²	2,15 m²	2,15 m²
DORMITORIO 4	DORMITORIO 4	2,15 m²	2,15 m²	2,15 m²
BAÑO 1	BAÑO 1	V.F.	V.F.	V.F.
BAÑO 2	BAÑO 2	1,10 m²	1,10 m²	1,10 m²
BAÑO 3	BAÑO 3	1,10 m²	1,10 m²	1,10 m²
BAÑO 4	BAÑO 4	1,10 m²	1,10 m²	1,10 m²
BAÑO 5	BAÑO 5	1,10 m²	1,10 m²	1,10 m²
SALA DE MÁQUINAS	SALA DE MÁQUINAS	8,10 m²	8,10 m²	8,10 m²
ALMACÉN	ALMACÉN	8,10 m²	8,10 m²	8,10 m²



PLANTA BAJA COTAS
E: 1/100

NORTH BAY
arquitectes SLP
Representants legals de la societat i
arquitectes autors materials del projecte.
Ignacio Salas - Gabriel Sastre

PROYECTO DE BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA
PROMOTOR:
SITUACIÓN:
EMPLAZAMIENTO
PLANTAS
E: 1/10.000
E: 1/1.000
E: 1/100
ANTONI PERELLÓ CÁNAVES
POLÍGONO 10, PARCELA 167 - T.M. DE POLLENÇA
SEPTIEMBRE 2022
A01